

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: „ДОДИЋ“ доо , село Стропско

Објекат: Индустијски објекат - котларница, спратности „По+Пр“, катастарска парцела бр. 1335, КО Стропско.

Врста техничке документације: ПИО - Пројекат изведеног објекта

Назив и ознака дела пројекта: 1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: Изграђени објекат

Печат и потпис: Пројектант:
Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен ГРОУП” доо Врање, 17500 Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39
Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.



Одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а.

Број лиценце: 300 Д894 06

Печат и потпис:



Број техничке документације: 177 / 25

Место и датум: Врање, 05.02.2026. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14 и 145/14) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду Пројекта изведеног објекта за изграђени индустријски објекат, котларнице, спратности „По+Пр“, кп. бр. 1335, КО Стропско.

Слободан Петровић, дипл.инж.арх..... 300 Д894 06

Пројектант:

Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" доо Врање, 17500 Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39

Одговорно лице/заступник:

Ненад Стојковић, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:



Број техничке документације: 177 / 26

Место и датум: Врање, 05.02.2026. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Пројекта изведеног објекта, за изграђени индустријски објекат котларнице, спратности „По+Пр“, у селу Стропско, катастарска парцела бр. 1335 КО Стропско.

Слободан Петровић, д.и.а.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Слободан Петровић, д.и.а.

Број лиценце:

300 Д894 06

Печат:



Потпис:

Број техничке документације:

177 / 26

Место и датум:

Врање, 05.02.2026. године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат: Индустијски објекат - котларница, спратности По+Пр, у селу Стропско, катастарска парцела бр. 1335, КО Стропско.

Инвеститор: „ДОДИЋ“ Д.О.О, село Стропско

❖ ОПШТИ ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ ОБЈЕКТА

Предмет овог пројекта је изграђени индустијски објекат – котларница. Основна намена је за грејање радних просторија фабрике намештаја Додић доо, као и за сушење даске. У питању је објекат спратности „По+П“. Објекат је лоциран на источном делу парцеле број 1335 КО Стропско, источно-западне оријентације, позициониран 133,00 м од некатегорисаног пута, пута са запада. Парцела се са запада граничи са некатегорисаним путем, са севера кп.бр. 1334, са истока кп.бр. 78 и 99, са југа кп.бр. 1336. Новоизграђени објекат се налази источно у односу на постојећи објекат. Са северне стране, пројектован је прилазни пут од 3.5м ширине, са источне стране прилазни пут, који пролази и са јужне стране излази на пројектовану саобраћајницу која повезује комплекс Додић доо, а долази из суседне кп.бр. 1334, иначе све поменуте парцеле у власништву фирме Додић доо. Овај објекат припада индустијском комплексу фабрике намештаја Додић. Основа је правоугаоног облика димензија 21.00x8.50, силоси 11.50x3.20, нето грађевинске површине 213.70 м² и укупне бруто површине 244.75 м². Објекат се састоји од две етаже, подрума и приземља. Светла унутрашња висина подрума је променљивих димензија, најнижа Хсв=7.25м, највиша Хсв=7.85м. Кота ±0,00 пода. Кота терена је кота ±0,00 (506,20). Највиша тачка објекта је од коте пода Х=+8.41м (514,61).

❖ ОПИС КЛИМАТСКИХ УСЛОВА И ЗОНА СЕИЗМИЧНОСТИ

Објекат се налази у селу Стропско са следећим климатским условима:

- Пројектна спољна температура -15,3 Ц
- Број степена дана за грејање ХДД (к-дан) 2.675
- Број дана за грејање (дан) 182
- Средња температура грејног периода 5,3 Ц
- Пројектна температура спољног ваздуха -10 Ц

Објекат се налази у IX зони сеизмицности по МЦС скали

❖ ОПИС ИЗВРШЕНИХ ПРЕДХОДНИХ ИСТРАЖИВАЊА

Локација је у приградском насељу које је предвиђено за индустијску зону. Објекат је у склопу индустијског комплекса „Додић“. Извршена су геомеханичка испитивања носивости тла.

❖ ОПИС УСКЛАЂЕНОСТИ СА ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА

Објекат је у свему усклађен са постојећим условима на терену.

❖ ОБЛИКОВНА, ПРОГРАМСКА И ФУНКЦИОНАЛНА КАРАКТЕРИСТИКА ОБЈЕКТА

На архитектонско – функционалну поставку су утицали услови локације и прилагођавање функцији технолошке потребе објекта. Објекат је самостојећи. Објекат је саобраћајницом са једне стране повезан са производњом из кп.бр. 1334, а на излазу, са јужне, са кп.бр. 1336. У подрумском делу објекта се налазе две целине, сама просторија са котловима и остава резервих делова, а на приземљу командна соба.

❖ ПОДАЦИ О КОНСТРУКЦИЈИ ОБЈЕКТА, УСЛОВИМА ФУНДИРАЊА И ИЗБОРОМ КОНСТРУКТИВНОГ СИСТЕМА

Конструктивни систем је скелетни, челична кровна конструкција, линијска решетка која се ослања на хоризонталне серклаже. Стабилност КК доноси додатно хоризонтални спрегови.

Објекат је фундиран на темељним тракама од армираног бетона ливеним на лицу места и темељној плочи испод силоса. Подземне воде нису очекиване. Темељне стопе и темељна плоча, бетонирају се на лицу места, бетоном марке МБ30.

Носачи кровног покривача су челични кутијасти профили, постављени на различитом осовинском растојању, ношени челичном решетком. Кров је једноводан са нагибом од 8.0%. Кровни покривач је ТР филц лим РАЛ 7016.

❖ ОПИС ПРЕДВИЂЕНИХ МАТЕРИЈАЛА

Спољашни зидови су од блока д=25цм. Унутрашњи преградни од блока д=20цм.

Покривач је ТР филц лим РАЛ 7016 који се ослања на челичне рожњаче постављене на различитом међуосовинском размаку /приказано у графичком прилогу/.

Термичка заштита осим кровног покривача је у делу приземља, у командној соби, испод покривача и кровне конструкције постављена је камена вуна д=5цм, испод које је ал. подконструкција на којој су ушрафљена гипс плоче.

Прозори објекта су стандардних димензија од петокоморних алуминијумских профила двоструко застакљени термо стаклом 4+12+4 мм, улазна врата од алуминијумске браварије алуминијумске испуне 15мм и задовољавају услове пројекта енергетске ефикасности. Врата за унос котлова и сервис истих су сегментна, унутар којих постоје пешачка врата.

Одвод воде са крова решен је помоћу олучних хоризонтала и вертикала од пластифицираног лима д=0,55мм.

Опшивање прозорских банака је пластифицираним лимом д=0,55 мм.

Партерно уређење дворишта је предвиђено са изградњом тротоара око објекта од бехатон плоча дебљине 4 цм.

Подови су решени на неколико начина у зависности од функције просторије. Под у подруму је од феробетона, на приземљу облога од керамичких плочица.

❖ ПОДАЦИ О ИЗВЕДЕНИМ УНУТРАШЊИМ И СПОЉАШЊИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА

Објекат нема санитарни чвор.

Доведена је хидрантска мрежа до објекта.

Машинске инсталације:

Систем за аутоматско сагоревање дрвне пиљевине (САСП) у даљем тексту (систем) је конструисан да ради на пиљевину, сечку и чврсто гориво. Систем је намењен првенствено за погоне дрвне индустрије у којима се стварају велике количине дрвог отпада у облику пиљевине.

Систем се састоји од шест главних склопова:

1. Топловодног котла
2. Гасификатора
3. Пужног транспортера са дозатором
4. Мултициклона са димним цијевима и вентилатором димних гасова
5. Пулта за управљање
6. Челичног димњака

Уграђена су 3 котла, номиналне снаге: 1000Kw, 750Kw и 550Kw.

Систем ради тако да се гориво из силоса транспотрује у гасификатор. У гасификатору се одвија процес гасификације и делимичног сагоревања пиљевине, што доводи до стварања гасне фазе која заједно са неизгорелом чврстом масом бива удувана у ложиште котла. У ложишту котла се обавља догоревање гасне фазе и чврстог остатка пиљевине. Процес у гасификатору се одвија уз ослобађање велике топлоте што омогућава његову самодрживост.

Функционисање система је потпуно аутоматизовано и води се на основу потреба за топлотом потрошача (нпр. сушаре). У котларници је инсталиран пулт за управљање, подешавање и праћење рада система.

Електричне инсталације:

Котларница има три котла на чврсто гориво, на пелет и то: један котао номиналне снаге 100 kW, други котао номиналне снаге 750 kW и трећи котао номиналне снаге котла 550 kW. Електрична инсталација у котларници је изведена кабловима типа H2XX-J положеним у самогасивим пластичним крутим цевима од глатког пвц-а („фин., цеви) које су причвршћене на зидовима и плафону помоћу одговарајућих носача цеви.

Напајање електричном енергијом котларнице врши се из нисконапонске разводне табле стубне трафостанице 10/0,4кВ 250кВА. Напојни кабал је провучен кроз раније израђену кабловску канализацију, од напојне трафо станице до кабловске прикључне кутије (КПК) котларнице. Од кабловске прикључне кутије до главног разводног ормана ГРО напојни кабал је положен делимично у зиду испод малтера, а делимично на зиду.

У објекту котларнице извршена је уградња главног разводног ормана – ГРО из које се напаја електричном енергијом разводни ормани за сваки од три топловодна котла РТК1, РТК2 и РТК3.

Електрична инсталација осветљења изведена је проводницима H2XX-J 3x1,5мм² који су положени у самогасивим пластичним крутим цевима од глатког пвц-а („фин., цеви) које су причвршћене на зидовима и по плафону помоћу одговарајућих носача цеви. За осветљење котларнице користе се флуо светиљке са транспарентним поклопцем типа БФН Титан 2x36W у ИП 65 заштити.

Електрична инсталација монофазних прикључница је изведена проводницима типа H2XX-J 3x2,5мм², а електрична инсталација трофазних прикључница је изведена проводницима типа H2XX-J 5x2,5мм² који су положени у самогасивим пластичним крутим цевима од глатког пвц-а. За напајање електромотора циркулационих пумпи употребљени су проводници типа H2XX-J 5x1,5мм².

За заштиту објекта од атмосферског пражњења користи се класична громобранска инсталација.

У самом главном разводном орману ГРО постоји посебна шина на коју су доведени сви заштитни водови.

❖ ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊА

Објекат је саграђен у једној фази

❖ ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ

Објекат испуњава основне захтева за енергетску ефикасност објекта.

❖ ОПИС НАЧИНА ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

-Водовод и канализација: Објекат се снабдева питком и проточном водом из водоводне шахте која је повезана на постојећу уличну водоводну мрежу а према условима ЈП Водовод Врање. Све отпадне воде из објекта прикупљају се у водонепропусну дворишну шахту која се прикључује на уличну фекалну канализацију у свему према условима ЈП Водовод Врање.

- Електроинсталације: Напајање објекта електричном енергијом врши се напојним каблом који је повезан за уличну електроенергетску мрежу.

Пројектант



Слободан Петровић д.и.а.
М.Л.П. 300 Д894 06

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Објект: **Индустријски објект - котларница, спратности „По+Пр“, у селу Стропско, катастарска парцела бр. 1335, КО Стропско,**

Инвеститор: **„ДОДИЋ“ ДОО , село Стропско**

Објект се састоји се из следећих просторија /површине преузете из пројекта изведеног објекта, котларнице:

ПОДРУМ:

р. б.	Просторија	Врста пода	Нето површина (м ²)	Бруто површина (м ²)
1	Просторија за котлове	феро-бетон	138,70	
2	Просторија за резервне делове	феро-бетон	24,00	
3	Бокс за пињевину	аб. плоча	9,00	
4	Бокс за пињевину	аб. плоча	9,00	
5	Бокс за пињевину	аб. плоча	9,00	
		Укупно:	189,70	215,75

ПРИЗЕМЉЕ:

р. б.	Просторија	Врста пода	Нето површина (м ²)	Бруто површина (м ²)
1	Командна соба	керамичке плочице	24,00	29,00
		Укупно:	24,00	29,00

УКУПНО:

Нето површина (м ²)	Бруто површина (м ²)
213,70	244,75

Пројектант

Слободан Петровић д.и.а

М.Л.П. 300 Д894 06

S. Petrović

Предмер и предрачун:

Објект: Котларница

Инвеститор: „ДОДИЋ“ Д.О.О

Место градње : с. Стропско, к.п. бр. 1335 КО Стропско

ПОС	ОПИС РАДОВА	јед. мере	количине	јединична цена	УКУПНО ДИНАРА
1	2	3	4	5	6
01 ПРИПРЕМНИ РАДОВИ					
01.01.	Рашчишћавање терена пре почетка грађења на локацији, као и скидање шибља, корова, шута и насуте земље до самониклог тла. Обрачун по м² .	м²	1.095,00	170,00	186.150,00
01.02.	Размеравање и обележавање објекта. Обрачун паушално.	пауш	1,00	17.000,00	17.000,00
01	УКУПНО ПРИПРЕМНИ РАДОВИ:				203.150,00
02 ЗЕМЉАНИ РАДОВИ					
02.01.	Машински ископ површинског слоја хумуса дебљине 20 цм. Обрачун по м³. Употребљив хумус, за завршну обраду одвојити на посебну депонију, што улази у цену. Вишак земље утоварити на камион и одвести на градску депонију. Обрачунава се по м³.	м³	244,00	601,80	146.839,20
02.02.	Широки ископ земље III категорије машинским путем, са учешћем ручног ископа 10%. Извоз извести и нивелисати према пројекту и датим kotaма. Ископану земљу утоварити на камион и одвести на депонију или је насути и њоме нивелисати. Обрачунава се по м³.	м³	414,80	719,80	298.573,04
02.03.	Набавка, транспорт, разастирање и набијање шљунка вибро плочама у слојевима дебљине д=15 цм до потребне збијености. Обрачун и плаћање по м³ у уграђеном стању.	м³	244,00	1.829,00	446.276,00
04	УКУПНО ЗЕМЉАНИ РАДОВИ:				891.688,24
03 БЕТОНСКИ И АРМИРАНО БЕТОНСКИ РАДОВИ					
03.01.	Израда армирано бетонских темељних трака армираним бетоном МБ-30. Бетонирање вршити у потребној оплати. Обавезна је уградња свих везних анкер елемената. Арматура се обрачунава посебно у армирачким радовима. Обрачун по м³ уграђеног бетона.	м³	23,01	12.980,00	298.716,53
03.02.	Бетонирање армирано бетонске плоче д=15 цм, армираним бетоном МБ-30 у потребној оплати. Позиција плоче у нивоу приземља. Арматура се обрачунава посебно у армирачким радовима. Обрачунава се по м³.	м³	24,41	9.440,00	230.383,20
03.03.	Бетонирање армирано бетонске плоче д=25 цм, армираним бетоном МБ-30 у потребној оплати. Позиција плоче у нивоу приземља. Арматура се обрачунава посебно у армирачким радовима. Обрачунава се по м³.	м³	6,75	9.440,00	63.720,00

03.04.	Израда полумонтажне таванице типа Ферт дебљине 16+4цм. Ослонце ребара изравнати цементним малтером. Свако ребро мора бити наслоњено минимум 5цм на ослонац и арматура препуштена још 10цм. Поставити ребро за укрућење, за распоне веће од 3м. Плочу и ребро армирати по пројекту и детаљима. Пре бетонирања извршити прање ослонца. Бетонирати бетоном марке МБ 30. Оплата мора остати најмање 14 дана.	м2	24,00	5.310,00	127.440,00
03.05.	Израда армирано бетонских стубова дим према пројекту, армираним бетоном МБ-30. Бетонирање вршити у глаткој оплати. Обавезна је уградња свих везних анкер елемената. Арматура се обрачунава посебно у армирачким радовима. Обрачун по м³ уграђеног бетона.	м³	8,66	23.600,00	204.293,99
03.06.	"Израда армирано бетонских темељних зидова МБ 20. Израдити оплату темељних зидова и армирати по пројекту, детаљима и статичком прорачуну. Бетон уградити и неговати по прописима. У цену улазе и оплата и арматура."	м³	37,36	21.240,00	793.616,67
03.07.	Израда кошуљице сиве боје ФЕР БЕТОН АПЦ-12, дебљине 3-5 мм. Кошуљицу на бази еруптивних стена порфирске структуре, млевеног цементног клинкера и пигмента уградити на местима где је потребна висока чврстоћа на притисак и савијање, отпорност на хабање, водонепропусност и отпорност на механичка оштећења као што су ваљање, котрљање, ударање, гребање и брушење. ФЕР БЕТОН АПЦ-12 уградити „свеже на свеже“ и без прекида, до завршетка уградње. Подлога мора бити армирано бетонска плоча, минималне марке МБ 30. На свежу бетонску масу нанети (посути) суву мешавину ФЕР БЕТОН АПЦ-12 и обраду извршити машинским ротационим гладилицама, док се мешавина у потпуности не утисне у подлогу, из које узима воду. Посипање и обраду вршити док се не утроши предвиђена количина ФЕР БЕТОН АПЦ-12 (5-10 кг/м²) и добије хоризонтална и глатка површина. Кошуљицу штитити од брзог сушења, промаје, директног сунца или ниских температура. Дилатационе фуге ширине 6-8 мм резати по пројекту, 2-6 дана по изради кошуљице. Фуге испунити трајно еластичним китом. Под се може експлоатисати после 14 дана."	м²	162,70	1.652,00	268.780,40
03.08.	Израда армиране цементне кошуљице, дебљине д=4,0 цм. Подлогу за кошуљицу, пре наношења кошуљице, очистити и опрати. Малтер за кошуљицу справити са просејаним шљунком "јединицом", размере 1:3. Армирати је мрежом Ø 6мм, са окцима 15/15 цм, постављеним у средини слоја. Кошуљицу неговати док не очврсне и обардити пердашењем. Обрачун по м².	м²	53,90	1.416,00	76.322,40
03.09.	Израда армирано бетонских надвратника и надпрозорника, армираним бетоном МБ-30. Бетонирање вршити у потребној оплати. Обавезна је уградња свих везних анкер елемената. Армирати са 4Ø10 са узенгијама. У цену улазе и оплата, подупирачи, арматура и помоћна скела. Обрачун по м уграђеног бетона.	м	22,80	826,00	18.832,80
03	УКУПНО БЕТОНСКИ РАДОВИ:				2.082.105,99
04	АРМИРАЧКИ РАДОВИ				

04.01.

Набавка, сечење, савијање и монтажа арматуре B500B са чишћењем од корозије у свему према детаљима. Главна арматура се везује за сваку узенгију и подеано гвожђе паљеном жицом 1,4 мм. Обрачун се врши по кг. теоретским тежинама и дужинама датим детаљима арматуре.

B500B	кг	1.358,10	150,00	203.715,00
Q-131	кг	71,23	160,00	11.396,80

04	УКУПНО АРМИРАЧКИ РАДОВИ:		215.111,80
-----------	---------------------------------	--	-------------------

05	ЗИДАРСКИ РАДОВИ
-----------	------------------------

05.01.	Зидање зидова од гитер блокова у продужном малтеру размере 1:3:9 дебљине d=25 цм. Блокове пре уградње квасити водом. По завршеном зидању спојнице очистити до дубине 2 цм. У цену улази и помоћна скела. Обрачунава се и плаћа по м².	м²	201,00	2.950,00	592.938,20
--------	---	----	--------	----------	------------

05.02.	Зидање унутрашњих зидова од гитер блокова у продужном малтеру размере 1:3:9 дебљине d=19 цм. Блокове пре уградње квасити водом. По завршеном зидању спојнице очистити до дубине 2 цм. У цену улази и помоћна скела. Обрачунава се и плаћа по м².	м²	52,16	2.242,00	116.942,72
--------	--	----	-------	----------	------------

05.03.	Машинско малтерисање унутрашњих зидова и стубова продужним малтером 1:3:9 у два слоја са претходним прскањем ретким цементним млеком. Отвори до 3,0 м² се не одбијају. Обрачунава се и плаћа по м².	м²	497,60	708,00	352.300,80
--------	---	----	--------	--------	------------

05.04.	Машинско малтерисање спољашњих зидова и стубова продужним малтером 1:3:9 у два слоја са претходним прскањем ретким цементним млеком. Отвори до 3,0 м² се не одбијају. Обрачунава се и плаћа по м².	м²	593,07	708,00	419.895,26
--------	--	----	--------	--------	------------

05	УКУПНО ЗИДАРСКИ РАДОВИ:		1.482.076,98
-----------	--------------------------------	--	---------------------

06	ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА
-----------	-----------------------------

06.01.

Набавка, транспорт и монтажа челичних рожњача, спрегова као и везивних делова од атестираног челичног материјала квалитета С235ЈРГ2. Радионичка израда у завареној изведби, према статичком прорачуну, у свему према детаљима из пројекта и прорачуну веза. Конструкцију пре монтаже одмастити и очистити од нечистоћа пескарењем и премазати антикорозивном заштитом у два слоја бојом по избору пројектанта. Обрачун и плаћање по килограму извршене позиције. У цену урачунати и све остало неопходно у складу са важећим стандардима.

kg	6.000,00	160,00	3.640.000,00
----	----------	--------	--------------

06	УКУПНО ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА:		3.640.000,00
-----------	-------------------------------------	--	---------------------

07	ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ
-----------	--------------------------

07.01.	Набавка и монтажа кровних панела од челичног пластифицираног лима /0,5/0,5мм/ са ИПН испуном d=100мм, са свим потребним преклопима према пројектној документацији. Панеле набавља и испоручује инвеститор, а ценом је обухваћена монтажа. Обрачун по м².	м²	286,13	5.900,00	1.688.190,60
--------	--	----	--------	----------	--------------

07 УКУПНО ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ:				1.688.190,60	
08 ЛИМАРСКИ РАДОВИ					
08.01.	Израда и монтажа лежећих олука од поцинкованог лима, развијене ширине до 66цм, дебљине 0.6мм. Олуке спајати нитнама, једноредно са максималним размаком 3цм и летовати калајем од најмање 40%. Држаче лежећих олука урадити од поцинкованог флаха 25х5мм и нитовати са предње стране олука нитнама 0.4мм на размаку до 80цм. Обрачун по м1.	м1	21,00	1.416,00	29.736,00
08.02.	Израда и монтажа вертикалних олука од челичног поцинкованог и пластифицираног лима РШ 50цм,дебљине 0,6мм на држачима од поцинкованог флаха 30/4мм. Држаче нитовати спреда.На местима означеним у пројекту извести спој хоризонталног са вертикалним олуцима Обрачун по м1.	м1	14,80	1.800,00	26.640,00
08.03.	Опшивање надзидака поцинкованим лимом, развијене ширине 50цм, дебљине 0,6мм. Окапницу препустити за 3цм. Опшивање извести по детаљима и упутству пројектанта. Испод лима поставити слој тер папира, који улази у цену опшивања. Обрачун по м1.	м1	38,00	1.062,00	40.356,00
08 УКУПНО ЛИМАРСКИ РАДОВИ:				96.732,00	
09 БРАВАРСКИ РАДОВИ					
09.01.	Израда и монтажа једнокрилних АЛ врата димензија 100/200цм.Врата израдити од АЛ профила са одговарајућим ојачањима, по детаљима и упутству пројектанта. Крило обложити обострано пластичним панелима. На крило поставити три шарке, а брава цилиндар са три кључа. Обрачун по комаду				
	Врата 01 дим 100/220	ком	1,00	46.728,00	46.728,00
09.02.	Израда и монтажа металних врата. Врата израдити од кутијастих челичних профила, по детаљима и упутству пројектанта. Крило врата обложити обострано челичним лимом. На крило поставити три шарке. Оков, шарке и брава цилиндар са три кључа по избору пројектанта. Пре бојења метал очистити од корозије и прашине, нанети импрегнацију и основну боју, а затим предкитовати и брусити. Нанети први слој боје за метал, китовати и брусити и завршно обојити други пут. .Обрачун по комаду				
	Врата 03 дим 310/330	ком	3,00	217.285,20	651.855,60
09.03.	Израда и монтажа металног прозора. Прозор израдити од кутијастих челичних профила и лима, по пројекту и детаљима. Пре бојења метал очистити од корозије и прашине, брусити и опајати. На прозор нанети импрегнацију и основну боју, а затим предкитовати и брусити. Нанети први слој боје за метал, китовати и брусити и завшно обојити други пут.Обрачун по комаду				
	Прозор 01 дим 100/100	ком	3,00	11.210,00	33.630,00
	Прозор 02 дим 100/120	ком	1,00	13.452,00	13.452,00
09.04.	Израда и монтажа решеткастих вентилационог отвора - жалузине. Решеткасте отворе израдити од челичних профила са жалузином и мрежом				
	Решетка Р1 дим 160/60	ком	2,00	11.520,00	23.040,00
	Решетка Р1 дим 200/50	ком	2,00	12.000,00	24.000,00
09 УКУПНО БРАВАРСКИ РАДОВИ:				792.705,60	

10 МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ

10.01.

Бојење малтерисане фасаде акрилном бојом, Фасакрил. Пре бојења површине фасаде прећи шмирглом и опајати. Фасакрил за први премаз разредити са 10% фасакрил разређивача и као подлогу нанети четком. Након сушења нанети други и трећи премаз Фасакрила, са размаком за сушење од најмање 10-12 сати. Ивице различитих тонова извући прецизно. Малтерисане површине морају бити потпуно суве пре бојења. Пре почетка бојења у сарадњи са пројектантом урадити пробне узорке.

м² 593,07 590,00 349.912,72

10.02.

Бојење зидова и плафона. Све површине брусити, импрегнирати и китовати мања оштећења. Предбојити и исправити тонираним дисперзионим китом, а затим бојити полудисперзивном бојом први и други пут. Обрачун по м².

м² 1.523,67 153,40 233.730,98

10 УКУПНО МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ:**583.643,69****РЕКАПИТУЛАЦИЈА****ГРАЂЕВИНСКИХ И ГРАЂЕВИНСКО-ЗАНАТСКИХ РАДОВА**

01	ПРИПРЕМНИ РАДОВИ	203.150,00
02	ЗЕМЉАНИ РАДОВИ	891.688,24
03	БЕТОНСКИ И АБ РАДОВИ	2.082.105,99
04	АРМИРАЧКИ РАДОВИ	215.111,80
05	ЗИДАРСКИ РАДОВИ	1.482.076,98
06	ЧЕЛИЧНА КОНСТРУКЦИЈА	3.640.000,00
07	ПОКРИВАЧКИ РАДОВИ	96.732,00
08	ЛИМАРСКИ РАДОВИ	96.732,00
09	БРАВАРСКИ РАДОВИ	792.705,60
10	МОЛЕРСКО ФАРБАРСКИ РАДОВИ	583.643,69

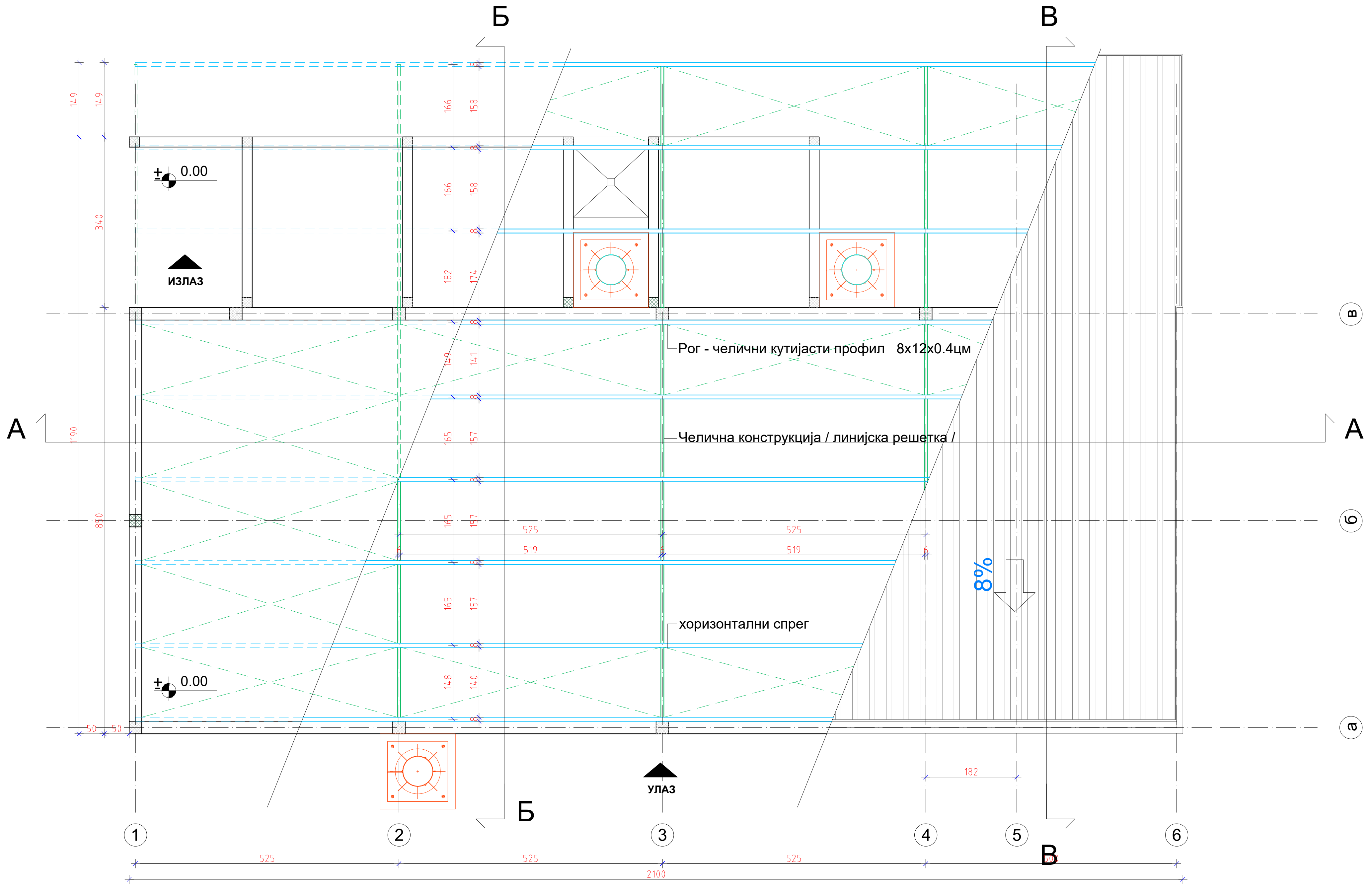
УКУПНО:**10.083.946,30**

Sastavio:

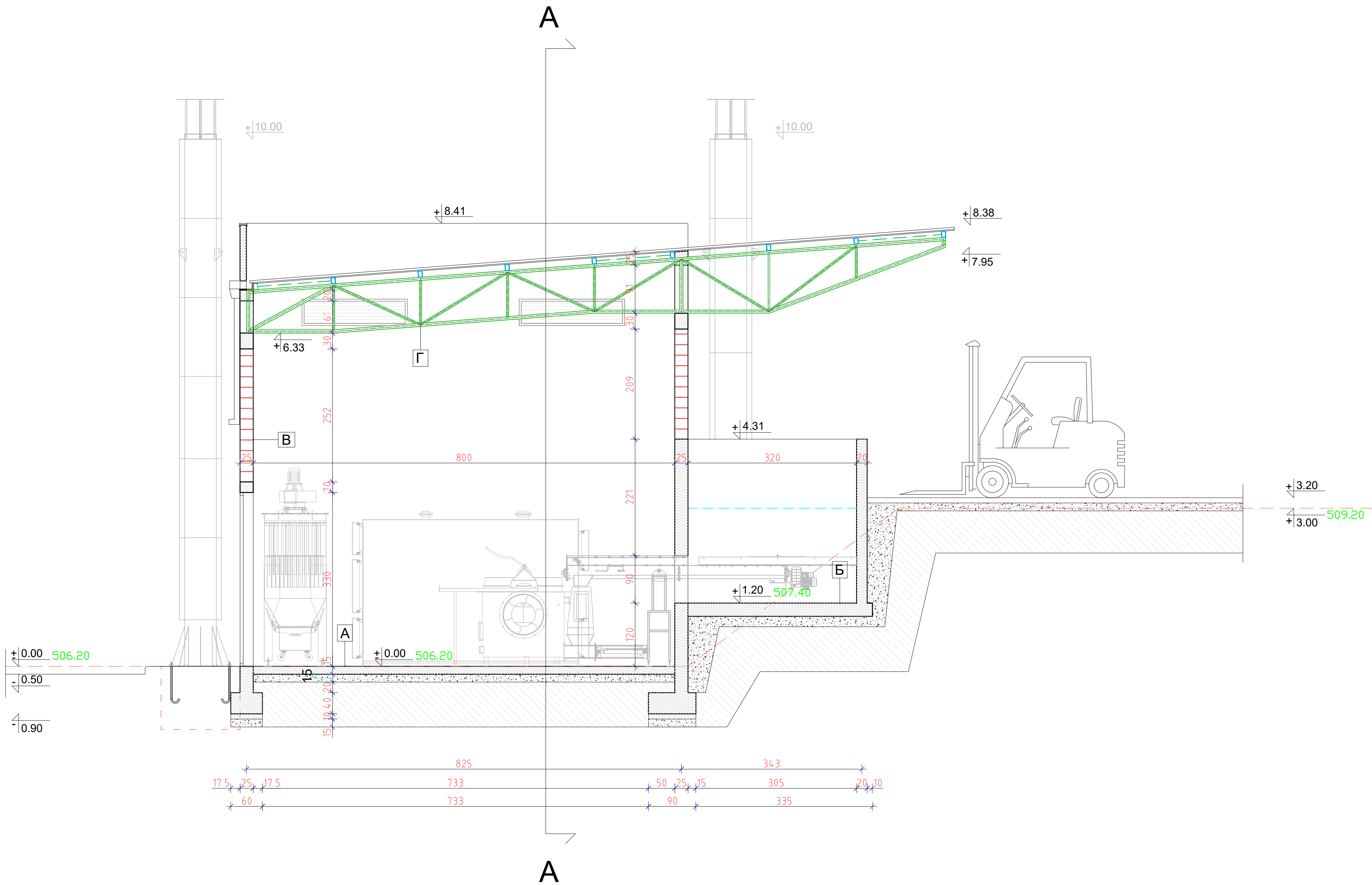


1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА





VN GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВНЕШНИ ГРУП" д.о.о. ул. Партизанска бр.10/Д5, тел: 0659500800		ИНВЕСТИТОР: ДОДИЋ Д.О.О Врање, Село Стропско	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Слободан Петровић , д.и.а. број лиценце: 300 D894 06		ОБЈЕКАТ: Котларница, спратности По+П, Врање, Село Стропско, к.п. бр.1335 КО, Стропско	
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ: м.и.а. Даница Ивановић, број лиценце: 321A15421		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ДАТУМ: 05.02.2026		ОСНОВА КРОВА	
бр. тех. дневника: 177 / 26		број листа: 5	
размера: R=1:50			



A

Набијена земља
Шљунак 15цм
АБ плоча 15цм
Завршна обрада феробетон

Б

Набијена земља
Шљунак 15цм
АБ плоча 25цм

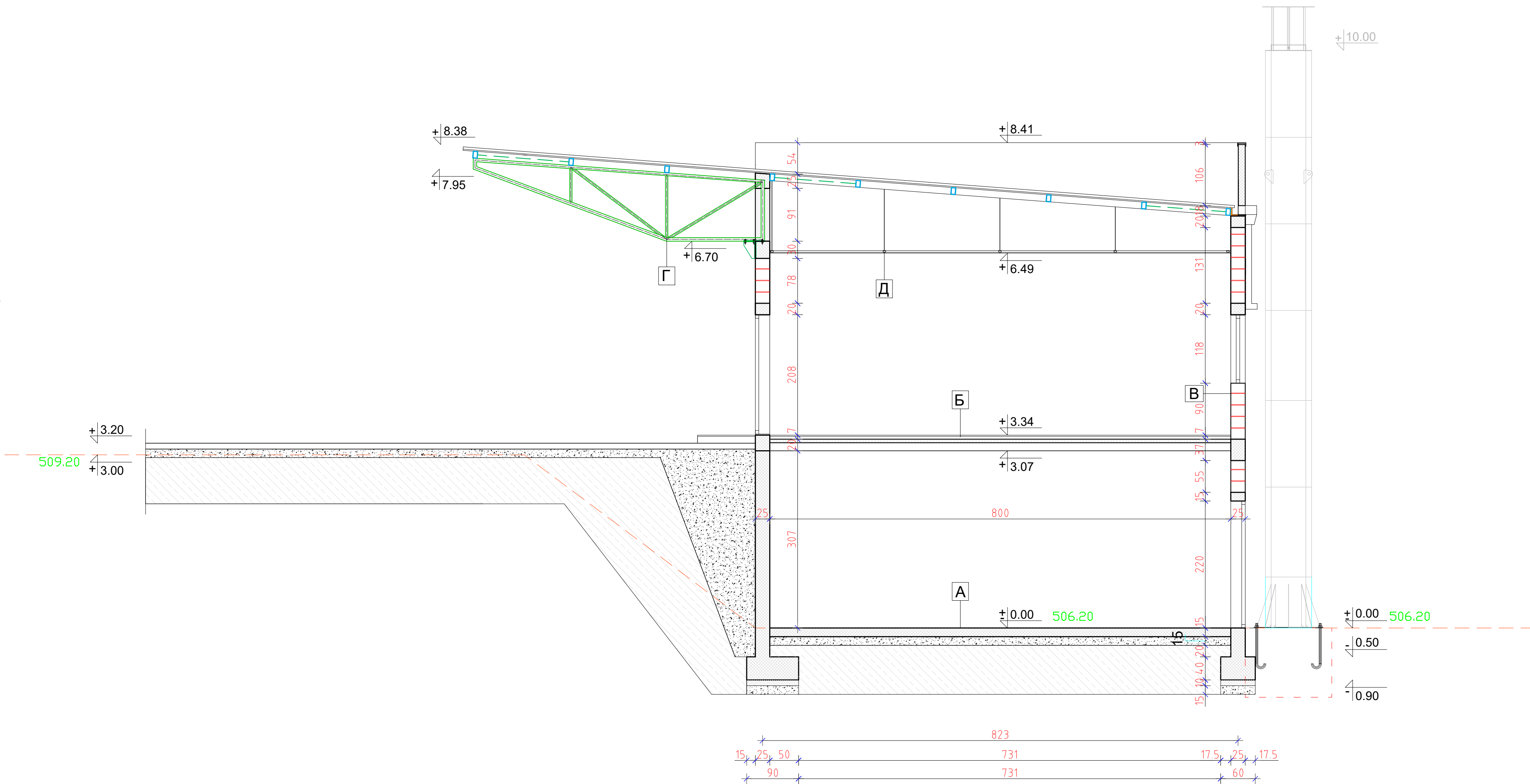
Г

Челична конструкција / линијска решетка /
По ободу цев. проф. 6х6х0.4цм
Штап - испуна цев. проф. 4х4х0.3цм
Рог цев. проф. 8х12х0.4цм
Покривач - ТР фалц лим 6цм

В

Малтер 1.5цм
Блок 25х19х19цм
Малтер 2.5цм

VIN GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВИН ГРУП" д.о.о.о. ул. Партизанска бр.10/Д5, тел: 0659500800 одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 D894 06 пројектанти сарадници: м.и.а. Даница Ивановић, број лиценце: 321A15421	ИНВЕСТИТОР ДОДИЋ Д.О.О. Врање, Село Стропско	
	ОБЈЕКАТ:	Котларница, спратности По+П, Врање, Село Стропско, к.п. бр.1335 КО, Стропско
	ОЗНАКА ВРСТЕ ТД	ПАО - Пројекат изведеног објекта
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
НАЗИВ ЦРТЕЖА датум: 05.02.2026	ПРЕСЕК Б-Б	
	бр. тех. дневника: 177 / 26	број листа: 7



A

Набијена земља
Шљунак 15цм
АБ плоча 15цм
Завршна обрада феробетон

Б

Набијена земља
Шљунак 15цм
АБ плоча 25цм

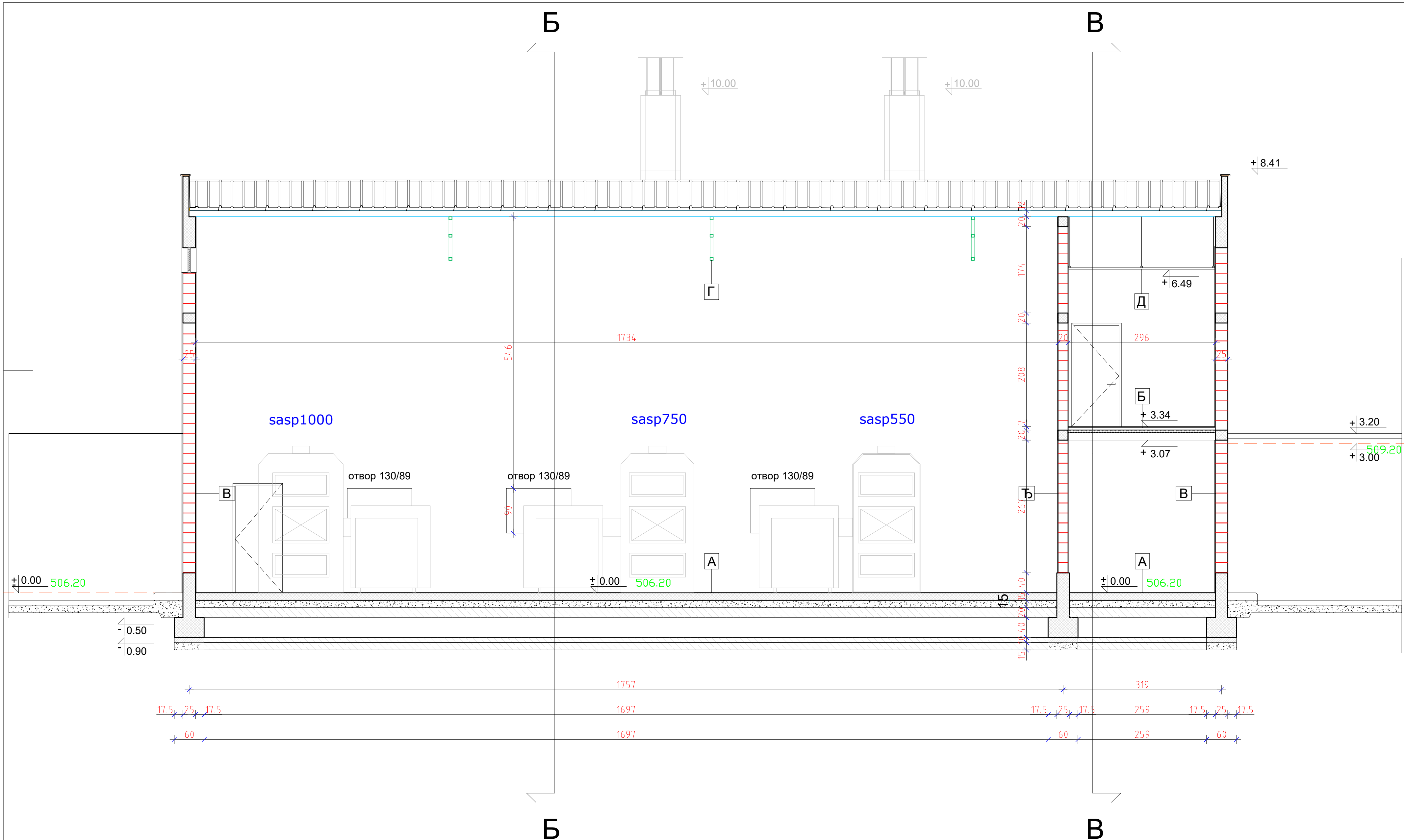
Г

Челична конструкција / линијска решетка /
По ободу цев. проф. 6х6х0.4цм
Штап - испуна цев. проф. 4х4х0.3цм
Рог цев. проф. 8х12х0.4цм
Покривач - ТР фалц лим 6цм

В

Малтер 1.5цм
Блок 25х19х19цм
Малтер 2.5цм

VN GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВНАН ГРУП" ДООО ул. Партизанска бр.10/Д5, тел: 0659500800		ИНВЕСТИТОР ДОДИЋ ДООО Врање, Село Стропско	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Слободан Петровић , д.и.а. број лиценце: 300 D894 06		ОБЈЕКАТ: Котларница, спратности По+П, Врање, Село Стропско, к.п. бр.1335 КО, Стропско	
ОДГОВОРНИ САРАДНИК: м.и.а. Даница Ивановић, број лиценце: 321A15421		ОЗНАКА ВРСТЕ ТД ПИО - Пројекат изведеног објекта	
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ: м.и.а. Даница Ивановић, број лиценце: 321A15421		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
НАЗИВ ЦРТЕЖА ПРЕСЕК В-В		ДАТУМ: 05.02.2026	
БР. ТЕХ. ДНЕВНИКА: 177 / 26		РАЗМЕРА: R=1:50	БРОЈ ЛИСТА: 8



А

Набијена земља	
Шљунак	15цм
АБ плоча	15цм
Завршна обрада феробетон	

Б

Малтер	1.5цм
Монта / испуна /	14цм
АБ плоча	6цм
Кошуљица	5цм
Лепак	
Облога / керамичка плочица /	1цм

Г

Челична конструкција / линијска решетка /	
По ободу цев. проф.	6x6x0.4цм
Штап - испуна цев. проф.	4x4x0.3цм
Рог цев. проф.	8x12x0.4цм
Покривач - сендвич лим	10цм

В

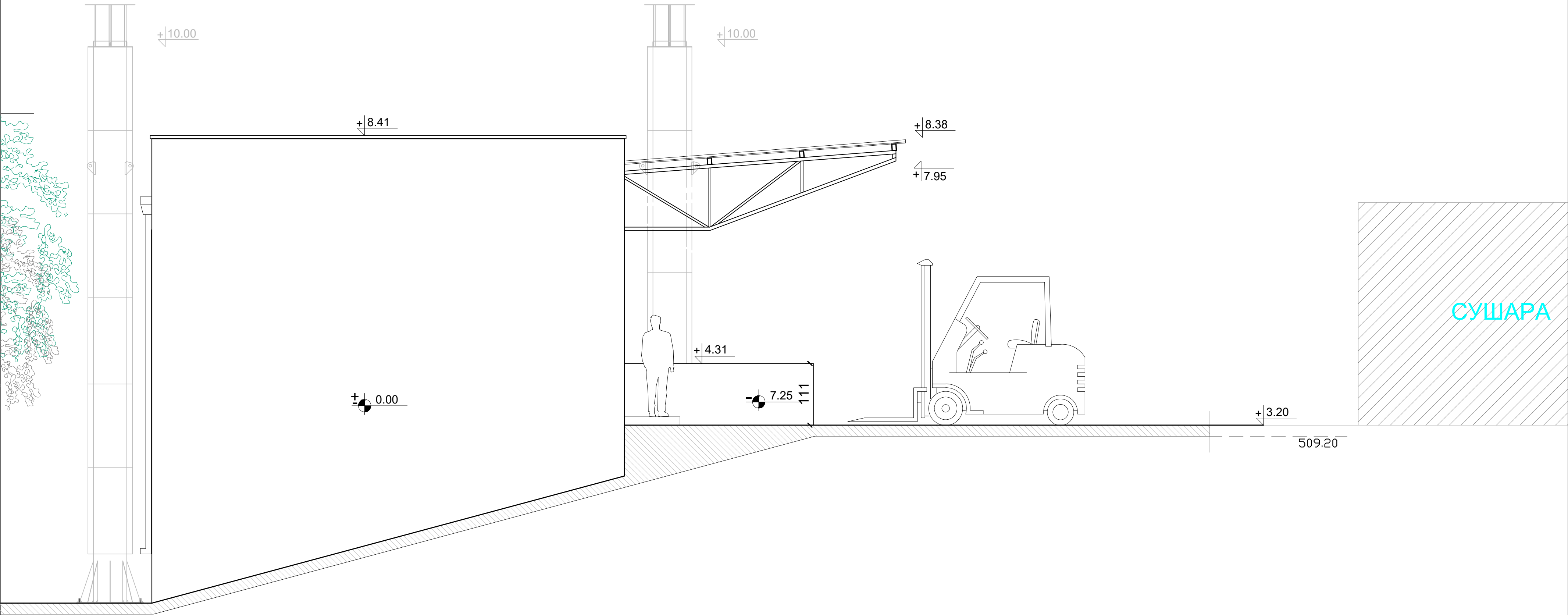
Малтер	1.5цм
Блок	25x19x19цм
Малтер	2.5цм

Д

Гипс плоче	1.2цм
Ал. потконструкција	
Рог цев. проф.	8x12x0.4цм
Покривач - ТР фалц лим	6цм

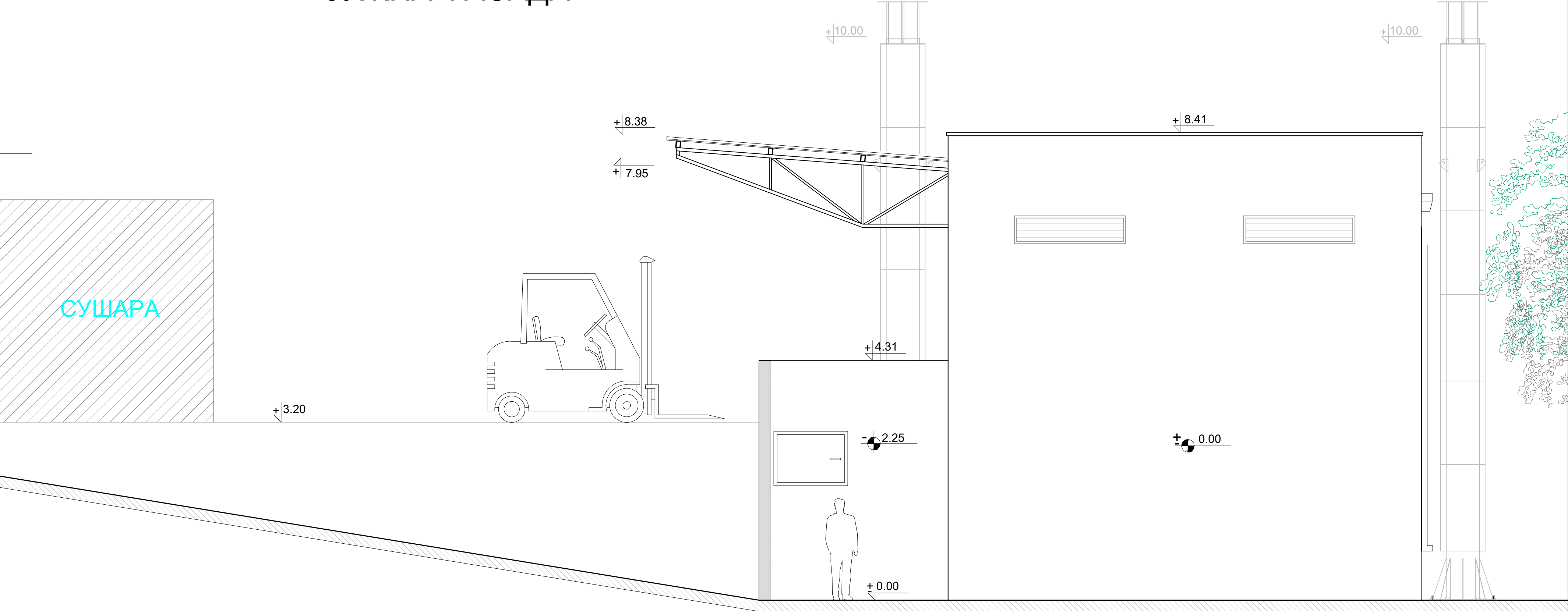
VN GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕНГАН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска бр.10/Д5, тел: 0659500800	ИНВЕСТИТОР: ДОДИЋ ДОО Врање, Село Стропско	
	ОБЈЕКАТ:	Котларница, спратности По+П, Врање, Село Стропско, к.п. бр.1335 КО, Стропско
	ОЗНАКА ВРСТЕ ТД	ПИО - Пројекат изведеног објекта
	ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 D894 06		
ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ: м.и.а. Даница Ивановић, број лиценце: 321A15421		
НАЗИВ ЦРТЕЖА		
ПРЕСЕК А-А		
ДАТУМ:	бр. тех. дневника:	размера:
05.02.2026	177 / 26	R=1:50
број листа:		9

СЕВЕРНА ФАСАДА



VIN GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВИН ГРУП" д.о.о. ул. Партизанска бр.10/Д5, тел: 0659500800		ИНВЕСТИТОР: ДОДИЋ Д.О.О Врање, Село Стропско	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 D894 06		ОБЈЕКАТ: Котларница, спратности По+П, Врање, Село Стропско, к.п. бр.1335 КО. Стропско	
ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ: м.и.а. Даница Ивановић, број лиценце: 321A15421		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
ДАТУМ: 05.02.2026		Бр. тех. дневника: 177 / 26	Број листа: 10

ЈУЖНА ФАСАДА

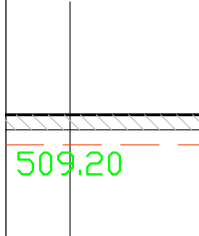


VIN GROUP ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВИН ГРУП" ДООО ул. Партизанска бр.10/Д5, тел: 0659500800		ИНВЕСТИТОР: ДОДИЋ ДООО Врање, Село Стропско	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Слободан Петровић , д.и.а. број лиценце: 300 D894 06		ОБЈЕКАТ:	Котларница, спратности По+П, Врање, Село Стропско, к.п. бр.1335 КО. Стропско
ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ: м.и.а. Даница Ивановић, број лиценце: 321A15421		ОЗНАКА БРСТЕ ТД	ПАО - Пројекат изведеног објекта
ДАТУМ: 05.02.2026		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Бр. тех. дневника: 177 / 26		НАЗИВ ЦРТЕЖА	ЈУЖНА ФАСАДА
Размера: R=1:50		Број листа: 11	

ИСТОЧНА ФАСАДА



 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕЕЛЕН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска бр.10/Д5, тел: 0659500800		ИНВЕСТИТОР:				ДОДИЋ Д.О.О Врање, Село Стропско			
		ОБЈЕКАТ:		Котларница, спратности По+П, Врање, Село Стропско, к.п. бр.1335 КО. Стропско					
одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 D894 06		ОЗНАКА ВРСТЕ ТД		ПАО - Пројекат изведеног објекта					
		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ					
пројектанти сарадници: м.и.а. Даница Ивановић, број лиценце: 321А15421		НАЗИВ ЦРТЕЖА		ИСТОЧНА ФАСАДА					
		датум:		бр. тех. дневника:		размера:		број листа:	
		05.02.2026		177 / 26		R=1:50		12	



 ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕНЕЛ ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска бр.10/Д5, тел: 065950800		ИНВЕСТИТОР:				ДОДИЋ Д.О.О Врање, Село Стропско	
		ОБЈЕКАТ:		Котларница, спратности По+П, Врање, Село Стропско , к.п. бр.1335 КО. Стропско			
одговорни пројектант: Слободан Петровић, д.и.а. број лиценце: 300 D894 06		ОЗНАКА ВРСТЕ ТД		ПИО - Пројекат изведеног објекта			
		ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА		1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ			
пројектанти сарадници: м.и.а. Даница Ивановић, број лиценце: 321А15421		НАЗИВ ЦРТЕЖА		ЗАПАДНА ФАСАДА			
		датум:		бр. тех. дневника:		размера:	
		05.02.2026		177 / 26		R=1:50	
						број листа:	
						13	